



AREA TECNICA - IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO

Proposta n. 1089 del 9.12.2020

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 893 / Reg. Generale del 10/12/2020

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ IN HOUSE "COOPERAZIONE E RINASCITA S.R.L." DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

L'anno duemilaventi il giorno 9 del mese di dicembre nel proprio Ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CONSTATATA la propria competenza in virtù del Decreto Sindacale n.38 del 9.7.2019;

Premesso che

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 19.7.2014 si provvedeva, dopo la presa d'atto della condizione di liquidazione della società partecipata denominata "Cooperazione e Sviluppo s.r.l." e dei mancati adempimenti assembleari relativi alla approvazione dei bilanci degli anni 2011 e 2012, all'indirizzo verso i competenti settori comunali per l'esame di un piano di ristrutturazione societario mirato alla corretta ed efficiente gestione dei servizi pubblici locali;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 1.8.2014 veniva, tra l'altro, stabilito come obiettivo la costituzione della "Cooperazione & Rinascita S.r.l." ed il conferimento in essa, della totalità dei beni attivi della Cooperazione e Sviluppo S.r.l. in liquidazione al valore di mercato, pari al valore residuo;
- in data 5.8.2014 con atto del notaio Luigi Capobianco, Rep. 24045 e Rac. 9347, veniva costituita la società "COOPERAZIONE E RINASCITA S.r.l.", con sede legale in BELLIZZI, alla via MANIN 23, Capitale Sociale versato Euro 10.000,00 Iscritta alla C.C.I.A.A. di SALERNO, C.F. e P.I. 05288720658, REA SA424706;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 29.9.2014 di approvazione del Piano Industriale della Società "Cooperazione e Rinascita s.r.l.", si demandava la gestione dei servizi pubblici locali - definiti secondo l'allegato schema di contratto - rinviando la esecuzione ai successivi adempimenti gestionali di competenza dei diversi settori comunali coinvolti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.169 del 25.11.2014 veniva deliberato di affidare alla "Cooperazione & Rinascita S.r.l." il servizio di manutenzione ordinaria dei beni dell'ente, nonché si stabiliva la possibilità di ricorrere alla stessa per l'affidamento di spese straordinarie;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 18.02.2015 si approvava il piano di ristrutturazione della società "Cooperazione e Sviluppo s.r.l." a cui ha fatto seguito la sottoscrizione, in data 28.02.2015, di atto transattivo relativo al riallineamento delle posizioni di credito;
- con determinazione reg. gen. 318 del 26.03.2015 venivano affidati alla Società in house *Cooperazione & Rinascita Srl* i "Servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico del Comune di Bellizzi dal 1.4.2015 al 1.4.2020, oltre ad essere approvato il regolamento in house;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 14.11.2016 si disponeva la fusione per incorporazione della società "Cooperazione e Sviluppo s.r.l." nella partecipata "Cooperazione e Rinascita s.r.l." a cui faceva seguito specifico atto notarile del 29.12.2016;
- con determinazione reg. gen.266 del 20.3.2019 si stabilivano a far data dall'1 gennaio 2019 i nuovi importi relativi all'affidamento del *servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico e servizio di custodia e manutenzione ordinaria impianto sportivo Nuova Primavera*, con canone annuo pari a € 263.212,19, IVA compresa, ossia canone mensile pari a € 21.934,35, IVA compresa;
- con determinazione reg.gen. 229 del 31.3.2020 si disponeva la proroga tecnica dell'*Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico*, agli stessi patti e condizioni della determinazione reg. gen. 318 del 26.03.2015 integrata dalla determinazione reg. gen.266 del 20.3.2019, alla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl, p.iva 05288720658, per il periodo di 4 mesi, decorrenti dal 1.4.2020 al 31.7.2020, al solo fine di garantire la prosecuzione dello svolgimento di servizi pubblici indispensabili durante le fasi necessarie ed occorrenti per il compimento della nuova procedura di affidamento, anche in considerazione dello stato emergenziale contingente dichiarato con la deliberazione del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020;
- con determinazione reg. gen. 485 del 4.8.2020 veniva disposta proroga tecnica dell'*Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico*, agli stessi patti e condizioni della determinazione reg. gen. 318 del 26.03.2015 integrata dalla determinazione reg. gen. 266 del 20.3.2019, alla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl, p.iva 05288720658, per il periodo di 5 mesi, decorrenti dal 1.8.2020 al 31.12.2020, assumendo l'impegno contabile n. 1053/2020;

Considerato che occorre procedere ad interventi urgenti di manutenzione straordinaria su immobili comunali di cui appresso:

- sostituzione della caldaia presso gli uffici di Cooperazione & Rinascita, preventivo prot. n. 11332 del 11.6.2020, di € 2.250,00 oltre IVA al 10%;
- manutenzione straordinaria ai bagni di Piazza Mercato, preventivo prot. n. 11333 del 11.6.2020, di € 1.413,17 oltre IVA al 10%;
- manutenzione dei presidi antincendio, preventivo prot. n. 23343 del 7.12.2020, di € 14.800,00 oltre IVA al 22%;
- manutenzione straordinaria dell'ascensore allocato presso il comune di Bellizzi, preventivo prot. n. 23345 del 7.12.2020, di € 800,00 oltre IVA al 22%;
- manutenzione straordinaria dell'impianto antifurto plesso Granese, preventivo prot. n. 23347 del 7.12.2020, di € 1.000,00 oltre IVA al 10%;

da affidare ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento in house per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi;

Atteso che in applicazione del ribasso offerto la spesa complessiva è pari a € 18.236,85, oltre iva pari a € 3.508,49, per l'importo totale di € 21.745,34;

Accertato che le risorse economiche necessarie per l'intervento di che trattasi sono allocate ai Capitoli sottoindicati del Bilancio di Previsione finanziaria 2020/2022;

Cod.bil.118	Capitolo	Articolo	Importo
01061.03.0000342601	340	600	€ 4.504,94
01052.02.0000345600	345	600	€ 16.250,40
04012.02.0000648600	648	600	€ 990,00

Dato atto che l'affidamento diretto, cd. in house, trova i suoi requisiti essenziali di legittimità giuridica nelle seguenti motivazioni:

- la Società "Cooperazione & Rinascita" è interamente partecipata dal Comune di Bellizzi;
- l'ente esercita sulla stessa un controllo analogo a quello da esso esercitato sui propri servizi;
- la Società ha una "destinazione prevalente della sua attività a favore dell'ente affidante";

Richiamato

- la deliberazione di C.C. n. 18 del 28.9.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziaria 2020/2022;
- le disposizioni del D.lgs. 19 agosto 2016 n. 175, emanato in attuazione dell'art. 18, legge 7 agosto 2015 n. 124, che costituisce il nuovo Testo unico in materia di Società a partecipazione Pubblica (T.U.S.P.), come integrato e modificato dal Decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100 (denominato "Decreto correttivo") e gli esiti della ricognizione straordinaria delle partecipazioni di cui alla Delibera Consiliare n. 38 del 29.09.2017 che ha sancito il mantenimento della società partecipata "Cooperazione e Rinascita s.r.l." in quota 100%;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28.11.2014, di approvazione del Regolamento per l'affidamento del Controllo Analogo" sulla società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl;

DATO ATTO che non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità per la fattispecie relativa agli affidamenti diretti a società in house (vedi FAQ C 4 dell'AVCP);

ACCERTATA la regolarità contributiva tramite DURC on line al protocollo INPS_24114026 del 6.12.2020, valido fino al 5.4.2021;

VISTO

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 10.10.2001 e modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29/11/2011;
- il Regolamento Comunale sui Controlli interni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 04.03.2013;
- Regolamento in house per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi, approvato con determinazione reg. gen. 318 del 26.3.2015;

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge 190/2012, dell'art. 6 del DPR 62/2013, nonché ai sensi del Codice di comportamento adottato dal Comune di Bellizzi con deliberazione di G.C. n.23 del 13.02.2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente provvedimento;

RITENUTO provvedere in merito a quanto sopra;

D E T E R M I N A

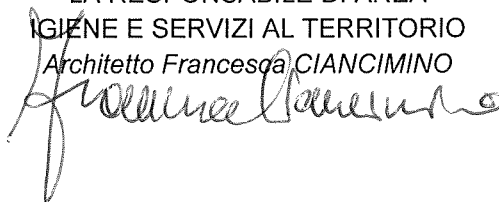
1. **DI APPROVARE** le premesse della presente Determinazione che qui si intendono integralmente trascritte per formare parte integrante e sostanziale;
2. **DI AFFIDARE** gli interventi di manutenzione straordinaria su immobili comunali di cui appresso:
 - sostituzione della caldaia presso gli uffici di Cooperazione & Rinascita, preventivo prot. n. 11332 del 11.6.2020, per € 2.025,00, oltre IVA al 10% pari a € 202,50, per un totale di € 2.227,50;
 - manutenzione straordinaria ai bagni di Piazza Mercato, preventivo prot. n. 11333 del 11.6.2020, per € 1.271,85, oltre IVA al 10% pari a € 127,19, per un totale di € 1.399,04;
 - manutenzione dei presidi antincendio, preventivo prot. n. 23343 del 7.12.2020, per € 13.320,00, oltre IVA al 22% pari a € 2.930,40, per un totale di € 16.250,40;
 - manutenzione straordinaria dell'ascensore allocato presso il comune di Bellizzi, preventivo prot. n. 23345 del 7.12.2020, per € 720,00, oltre IVA al 22% pari a € 158,40, per un totale di € 878,40;
 - manutenzione straordinaria dell'impianto antifurto plesso Granese, preventivo prot. n. 23347 del 7.12.2020, per € 900,00, oltre IVA al 10% pari a € 90,00, per un totale di € 990,00;
 per un totale di € 21.745,34, incluso IVA, ai sensi dell'articolo 7 del Regolamento in house per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, delle strade di competenza comunale e del verde pubblico del comune di Bellizzi;
3. **DI COSTITUIRE** il vincolo sulle previsioni di bilancio 2020/2022, annualità 2020, nell'ambito della disponibilità finanziaria accertata ai sensi dell'art. 151, come appresso indicato

Cod.bil.118	Capitolo	Articolo	Importo
01061.03.0000342601	340	600	€ 4.504,94
01052.02.0000345600	345	600	€ 16.250,40
04012.02.0000648600	648	600	€ 990,00

a favore della società in house provinding Cooperazione & Rinascita Srl per gli interventi di manutenzione straordinaria di immobili comunali, come rappresentati e stimati stimati nella documentazione acquisita ai protocolli 11332.2020, 11333.2020, 23343.2020, 23345.2020 e 23347.2020;

4. **DI DARE ATTO** che la spesa è finanziata con fondi liberi del bilancio comunali;
5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione all'Ufficio Segreteria e all'Ufficio Ragioneria per le rispettive competenze;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'architetto Francesca CIANCIMINO;
7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - è trasmessa in unico originale all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile, che lo inoltrerà vistato all'ufficio Segreteria per essere inserito nella raccolta ufficiale delle determinine;
 - è trasmessa in copia all'ufficio Notifiche, per il tramite dell'ufficio Segreteria, per la prescritta pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

LA RESPONSABILE DI AREA
IGIENE E SERVIZI AL TERRITORIO
Architetto Francesca CIANCIMINO



UFFICIO RAGIONERIA

Visto di regolarità contabile favorevole, che attesta la copertura finanziaria della spesa indicata nella presente determinazione d'impegno, ai sensi dell'art. 151 – comma 4° - del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Impegno n. 118398 del 10/12/2020 di € 21.745,34 CLASS. DLGS 118/2011 CAP.345

118399 10/12/2020
118400 10/12/2020

Il Responsabile Area Finanziaria
Dott. Gianfranco Bassi

